ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 65/TB-UBND	*Đại Đồng, ngày 08 tháng 6 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc trả lời đơn của công dân

Kính gửi: Ông Vũ Đức Lệ
Địa chỉ: thôn Lương Tài, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.

Ủy ban nhân dân xã Đại Đồng nhận được ý kiến kiến nghị của các ông Vũ Đức Lệ địa chỉ: thôn Lương Tài, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.

Nội dung đơn kiến nghị:

Nội dung 1: Ông đề nghị cung cấp phiếu thu, chi số tiền thực hiện nghĩa vụ tài chính nộp vào ngân sách nhà nước theo phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất của gia đình.

Nội dung 2: Đối với phần tài sản còn thiếu đã kê khai bổ sung (*thiếu 1m dài móng, cửa gỗ…*) gia đình chưa nhận được tiền bồi thường.

UBND xã đã tổ chức các buổi làm việc với ông Lệ vào các ngày 17/3/2026 và ngày 14/5/2026 để làm rõ nội dung đơn và giải thích các quy định của pháp luật liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nêu trên.

UBND xã Đại Đồng phúc đáp các nội dung kiến nghị của công dân như sau:

1. Kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ:

Qua kiểm tra hồ sơ, ngày 07/9/2023, UBND huyện Văn Lâm ban hành quyết định số 3170/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất của hộ ông (bà) Vũ Đức Lệ để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp ĐT. 385 đoạn từ Km7+750 - Km16+370 (Dốc Nghĩa - Lương Tài) tại xã Lương Tài, huyện Văn Lâm (*nay là xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên*), trong đó:

- Diện tích đất thu hồi, bồi thường, hỗ trợ: 18,81 m^2 đất ở tại nông thôn

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ: 355.875.190 đồng, gồm:

+ Kinh phí bồi thường đất: 306.584.190 đồng (*đã trừ khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính (theo Điều 6,7, 8/NĐ 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ) là: 28.215.000 đồng*)

+ Bồi thường cây cối, tài sản trên đất là: 77.506.000 đồng.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Văn Lâm đã thực hiện chi trả tiền bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất cho hộ ông Vũ Đức Lệ với số tiền 355.875.190 đồng theo phiếu chi số 10 ngày 03/11/2023.

Ngoài kinh phí bồi thường, hỗ trợ nêu trên hộ ông Vũ Đức Lệ đã nhận tiền thưởng tiến độ với số tiền 188.100 đồng theo phiếu chi số 10 ngày 03/11/2023.

2. Các nội dung kiến nghị, phản ánh của công dân

- *Đối với nội dung 1:* Căn cứ quy định tại Khoản 4, điều 93 Luật đất đai năm 2013 quy định:

"4. Người sử dụng đất được bồi thường khi nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với nhà nước theo quy định của pháp luật thì phải trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả ngân sách nhà nước".

Khoản tiền 28.215.000 đồng đã được trừ vào số tiền bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT.385 đảm bảo theo quy định tại Khoản 4, Điều 93 Luật đất đai năm 2013. Do vậy, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Văn Lâm đã thực hiện chi trả theo phiếu chi số 10 ngày 03/11/2023 và không có phiếu thu, chi đối với khoản tiền trên do được trừ trong phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất của ông Vũ Đức Lệ.

- *Đối với nội dung 2*: Căn cứ Thông báo số 19/TB-SXD ngày 18/01/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên thông báo đơn giá bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc, di chuyển mồ mả và các công trình xây dựng khác khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2023 quy định đơn giá cho 1m^2 xây dựng bao gồm các hạng mục cần thiết như: nhà xây trát, hệ cửa đi cửa sổ gỗ nhóm IV,…Do đó đối với phần tài sản còn thiếu theo phản ánh của ông Vũ Đức Lệ đã được tính trong số tiền bồi thường cây cối, tài sản trên đất cho ông Vũ Đức Lệ.

Ông Vũ Đức Lệ đã nhận đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 3170/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND huyện Văn Lâm.

Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, UBND xã đề nghị ông Vũ Đức Lệ chấp hành quyết định số 3170/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND huyện Văn Lâm, tháo dỡ tài sản trên phần diện tích thu hồi nằm trong phạm vi thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT.385 bàn giao mặt bằng cho UBND xã để chủ đầu tư thực hiện thi công trước ngày 15/6/2026.

Trường hợp ông Vũ Đức Lệ không tháo dỡ tài sản, bàn giao mặt bằng đúng thời hạn, UBND xã tiến hành thi công theo quy định của pháp luật.

UBND xã Đại Đồng phúc đáp nội dung kiến nghị của ông Vũ Đức Lệ, thôn Lương Tài, xã Đại Đồng./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND xã;
- Tổ công tác tiếp công dân;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN

Tôn Ngọc Chuẩn